

Primaria Comunei Glodeni

Judetul Dambovita

Dosar vanzare teren extravilan

Proprietar – Movileanu Maria, Ilie Mihail , Ilie Gheorghe

OPIS

Adresa de inaintare a dosarului.-v

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare -v

Oferta de vanzare teren - v

Copie carte de identitate proprietar v

Lista preemtori- v

Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare v

Plan de amplasament si delimitare a imobilului v

Extras de carte funciara v

Certificat de mostenitor nr 402 si 403 din 20.decembrie 2022 v

Certificat fiscal. v

PRIMARIA COMUNEI GLODENI

JUDETUL DAMBOVITA

NR. 837 /06.02.2023

VIZAT PRIMAR



Catre,

Agentia Domeniilor Statului

Prin prezenta, in conformitate cu art.6 alin 3 din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, va inaintam dosarul, cu oferta de vanzare a terenului agricol situat in extravilan , si a documentelor justificative , a numitorilor Movileanu Maria, Ilie Mihail, Ilie Gheorghe , din comuna Glodeni.

Dosarul este inregistrat in registrul de evidenta a ofertelor de vanzare cu nr. 2/06.02.2023

Secretar,
Moraru Daniela

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Daniela Moraru".

Consilier
Nanciu Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nanciu Maria".

PRIMARIA COMUNEI GLODENI

JUDETUL DAMBOVITA

NR. 238 /06.02.2023

VIZAT PRIMAR

CHIRAN GHEORGHE



Catre,

Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala – Dambovita

Prin prezenta, in conformitate cu art.6 alin 3 din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, va inaintam dosarul, cu oferta de vanzare a terenului agricol situat in extravilan , si a documentelor justificative , a numitor: Movileanu Maria, Ilie Mihail, Ilie Gheorghe, din comuna Glodeni.

Dosarul este inregistrat in registrul de evidenta a ofertelor de vanzare cu nr. 2/06.02.2023

Secretar,
Moraru Daniela

Consilier
Nanciu Maria

- Formular pentru persoane fizice
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GLODENI
JUDEȚUL DĂMBOVIȚA CERERE
REGISTRATURA
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

INTRARE
15/12/2023 Nr. 832

Județul/Localitatea (*): GLODENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta: 2
Primăria (*): DĂMBOVIȚA GLODENI	Nr. ... 06.10.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(* Subsemnatul/a, **MOVILEANU MARIA**, CNP **2561004151237**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **2D** nr. **069200**, eliberat(a) de **PL PUCIOASA**, data si locul nasterii **04.10.1956**, localitatea **GLODENI**, judetul/tara **DĂMBOVIȚA**, cetatenia **ROMAN**, nationalitatea **ROMAN, CAJATORIT**

(**) cu domiciliul in: localitatea **GLODENI**, str. **MOVILA** nr. **3**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **DĂMBOVIȚA**, codul postal **137225**, tara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail,

(* Subsemnatul/a, **ALIE MIHAIL**, CNP **1571124151246**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **DD** nr. **992427**, eliberat(a) de **PL PUCIOASA**, data si locul nasterii **24.11.1957**, localitatea **GLODENI**, judetul/tara **DĂMBOVIȚA**, cetatenia **ROMAN**, nationalitatea **ROMAN**

(**) cu domiciliul in: localitatea **GLODENI**, str. **CENTRU** nr. **103**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **DĂMBOVIȚA**, codul postal **137225**, tara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail,

(* Subsemnatul/a, **ILIE GHEORGHE**, CNP **1600209151240**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **DD** nr. **700049**, eliberat(a) de **PL PUCIOASA**, data si locul nasterii **09.02.1960**, localitatea **GLODENI**, judetul/tara **DĂMBOVIȚA**, cetatenia **ROMAN**, nationalitatea **ROMAN, CAJATORIT**

(**) cu domiciliul in: localitatea **GLODENI**, str. **MOVILA** nr. **6**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **DĂMBOVIȚA**, codul postal **137225**, tara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, (***) prin, CNP, in calitate de, conform, localitatea, str. (numele si prenumele) nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru

ulterioare, TRABACU ADRIAN - GHEORGHITA, STR SCHELA, JAMIBENIITA

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha, reprezentand cota-parte..... situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

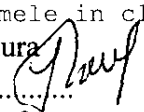
Declar ca:

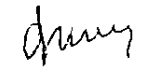

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ILIE MIHAIL
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura 
 Data 06.02.2023

MOVILEANU MARIA

ILIE GHEORGHE


- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
 - Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 2

06 02 An 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MONILEANU MARIA, CNP 2561004157239, avand adresa de comunicare in: localitatea GLODENI, str. MOVILA nr. 3, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DAMBOVIȚA, codul postal 137225, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ILIE MIHAIL, CNP 1571124157246, avand adresa de comunicare in: localitatea GLODENI, str. CENTRU nr. 103, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DAMBOVIȚA, codul postal 137225, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ILIE GHEORGHE, CNP 1600209157240, avand adresa de comunicare in: localitatea GLODENI, str. MOVILA nr. 6; bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DAMBOVIȚA, codul postal 137225, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4486 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 5200 (lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**) Observati	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾					
Se completeaza de catre vanzator.	GLODENI	0,4486	1/1	71422	71422			fauca
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓		✓	✓			✓

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

MONILEANU MARIA Vanzator/Imputernicit,

ILIE MIHAIL (numele si prenumele in clar)

ILIE GHEORGHE

Semnatura

L.S.

Data 06.02.2023.

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) Dambovita	Registrul de evidenta Nr. .833.. din 06.02.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C6muna Glodeni	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1/06.02.2023 depuse de Becheanu George Bogdan, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tabacu Adrian	Comuna Glodeni, sat Schela, strada Schela
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

2.	
----	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2000 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

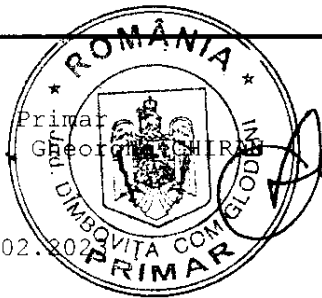
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar
prof. Gheorghe Ionescu-Sisesti



Data 06.02.2022

Secretar primarie,
jr. Daniela MORARU

NOTA:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul/Localitatea Dambovita Glodeni	Registrul de evidență nr. .834. din .06.02.2023 (zi/lună/an)
Primăria Comuna Glodeni	

Încheiat astăzi, 06.02.2023., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 2 din data de .06.02.2023, depusă de către .Movileanu Maria, Ilie Mihail și Ilie Gheorghe , în calitate de .vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității .Livezile., județul Dambovita., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.comuna-glodeni.ro în data de .06.02.2023 .

Oferta de vânzare nr. .2 din data de 06.02.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 06.02.2023. a terenului agricol situat în extravilan.

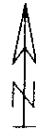
Primar, .. Gheorghe CHIRAN , (numele și prenumele în clar)	
Semnătura L.S.	
Secretar general, .Daniela MORARU	Consilier, MariaNANCIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Comuna Glodeni, sat Schela, str. Schela, nr. 78	punctul "Acasa"
51422	S= 5407 mp	INTRAVILAN SI EXTRAVILAN	

Cartea Funciara nr.	UAT	GLODENI
---------------------	-----	---------



900
392

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Mentii
1	Cc - INTRAVILAN	465	N- O.S. TARGOVISTE = 32.31 m	limita conv.
2	F - INTRAVILAN	456	E- CLIPEA PUIU = 206.38 m	lim.conv.+gard plasa
3	F - EXTRAVILAN	4486	S- DRUM = 16.10_m	gard lemn
	Total	5407	V- TABACU MIRCEA = 208.26 m	gard lemn+sarma+lim.conv.

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Denumire	Destinatie	Numar nivel	Suprafata construita la sol	Suprafata desfasurata (mp)	Mentii
C1	Casa din pianta, acoperita cu tigla, cu 3 camere si dependinte.	CL	P	50	50	
C2	Anexa din pianta, acoperita cu placi azbociment, cu 2 incaperi.	CA	P	33	33	
Total				83	83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5407 mp
Suprafata din act = 5407 mp

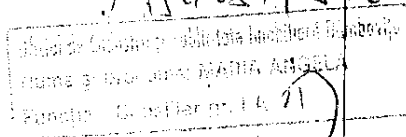
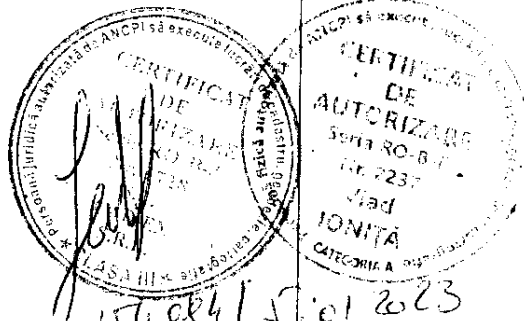
800
392

Inspector,

firm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC CAD-EX SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



700
392

Data: DECEMBRIE 2022

Nr. inregistrare din registru: 1026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Dosarul nr. 154084 / 28-12-2022

INCHEIERE Nr. 154084

Registrator: CONSTANTINA ROXANA VACARUS

Asistent: ALINA SILISTEANU

Asupra cererii introduse de ILIE MIHAIL domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 403/20-12-2022 emis de BNP SUDITU ALEXANDRU CEZAR;

-Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR. 8665/21-12-2022 emis de PRIMARIA GLODENI;

-Act Notarial nr.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 402/20-12-2022 emis de BNP SUDITU ALEXANDRU CEZAR;

fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1/27-12-2022 în suma de 120 pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71422

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mostenire mod dobândire succesiune în cota de 1/3 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea ILIE GHEORGHE, bun propriu, sub B.2 din cartea funciara 71422 UAT Glodeni;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mostenire mod dobândire succesiune în cota de 1/3 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea ILIE MIHAIL, bun propriu, sub B.1 din cartea funciara 71422 UAT Glodeni;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mostenire mod dobândire succesiune în cota de 1/3 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea MOVILEANU MARIA, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 71422 UAT Glodeni;

Prezenta se va comunica părților:

MOVILEANU MARIA

ILIE GHEORGHE

ILIE MIHAIL

IONIȚĂ VLAD

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Targoviste, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-01-2023

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA
VACARUS

Asistent Registrator,

ALINA SILISTEANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71422 Glodeni

Nr. cerere 154084
Ziua 28
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare
100122324488



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Schela, Str Schela, Nr. 78, Jud. Dambovita, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	71422	5.407	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71422-C1	Loc. Schela, Str Schela, Nr. 78, Jud. Dambovita, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa din paianta, acoperita cu tigla, cu 3 camere si dependinte.
A1.2	71422-C2	Loc. Schela, Str Schela, Nr. 78, Jud. Dambovita, punctul "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din paianta, acoperita cu placi azbociment, cu 2 incaperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154084 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 402, din 20/12/2022 emis de BNP SUDITU ALEXANDRU CEZAR; Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 403, din 20/12/2022 emis de BNP SUDITU ALEXANDRU CEZAR; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 8665, din 21/12/2022 emis de PRIMARIA GLODENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIE MIHAIL, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIE GHEORGHE, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MOVILEANU MARIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.082	2	3	13.653	3	4	3.588
4	5	21.887	5	6	11.806	6	7	11.225
7	8	12.513	8	9	16.133	9	10	18.253
10	11	5.612	11	12	10.397	12	13	12.594
13	14	9.793	14	15	3.34	15	16	4.58
16	17	5.383	17	18	3.872	18	19	5.091
19	20	7.187	20	21	4.382	21	22	4.912
22	23	9.527	23	24	4.75	24	25	1.817
25	26	6.86	26	27	12.773	27	28	9.389
28	29	7.277	29	30	16.849	30	31	18.078
31	32	17.83	32	33	16.133	33	34	14.665
34	35	12.778	35	36	12.4	36	37	14.099
37	38	14.454	38	39	23.539	39	40	9.247
40	41	10.416	41	1	21.887			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/27-12-2022 în sumă de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-01-2023

Data eliberării,

13/01/2023

Asistent Registrator,

ALINA SILISTEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Suditu Ecaterina
Suditu Alexandru-Cezar
Licență de funcționare
nr. 282/1934/24.09.2018
Sediul: oraș Fieni,
str. ing. Aurel Rainu, nr. 84A
jud. Dâmbovița
telefon și fax: 0245/606250

Dosar succesoral nr. 404/2022

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 402

Anul 2022, luna decembrie, ziua 20

Suditu Alexandru-Cezar, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 107 și 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **ILIE CONSTANTIN**, decedat la data de 21.10.2014, fost cu ultimul domiciliu în comuna Glodeni/Schelă, jud. Dâmbovița, CNP 1300925151239, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul era căsătorit la data decesului sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. 7119/20.12.2022.

Masa succesorală:

A) Bunuri mobile:

Nu se declară.

B) Bunuri imobile:

1. Suprafața de **5.407** (cinci mii patru sute șapte) mp teren, din care **465** (patru sute șazeci și cinci) mp categoria de folosință curți-construcții intravilan, **456** (patru sute cincizeci și șase) mp categoria de folosință fâneată intravilan și **4.486** (patru mii patru sute optzeci și șase) mp categoria de folosință fâneată extravilan, teren situat în comuna Glodeni, sat Schela, str. Schela, nr. 78, punct „Acasă”, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, O.S. Târgoviște; la sud, drum; la est, Clipea Puiu; la vest, Tabacu Mircea.

Teren dobândit de peste treizeci de ani, prin înzestrare verbală de la părinți.

2. Cota de **1/2** dintr-o casă **C1** în suprafață construită la sol de **50** (cincizeci) mp, suprafață desfășurată de **50** (cincizeci) mp, situată pe terenul de la punctul 1. edificată din paiantă, acoperită cu țigă, compusă din trei camere și dependințe.

Casă edificată în anul 1958, fără autorizație administrativă, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare.

3. O anexă **C2** în suprafață construită la sol de **33** (treizeci și trei) mp, suprafață desfășurată de **33** (treizeci și trei) mp, situată pe terenul de la punctul 1, edificată din paiantă, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din două încăperi.

Anexă dobândită de peste treizeci de ani, prin înzestrare verbală de la părinți.

4. Suprafața de **800** (opt sute) mp teren, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Glodeni, punct „Valea Murăturii”, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, Ilie Gheorghe; la sud, Andreescu Cornel; la est, Georgescu Viorica; la vest, Ilie Gheorghe.

Teren dobândit de peste treizeci de ani, prin înzestrare verbală de la părinți.

Restul cotei de 1/2 din bunul imobil de la punctul 2 reprezintă cotă de bun comun a soției supraviețuitoare.

Imobilele au taxele și impozite achitate conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 8665/07.12.2022 eliberat de Primăria comunei Glodeni jud. Dâmbovița.

Pentru imobilele de la punctele 1, 2 și 3 s-au întocmit Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8632/06.12.2022 și Proces Verbal de Recunoaștere a vecinătăților imobilului nr. 8633/06.12.2022 de Primăria comunei Glodeni, jud. Dâmbovița.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa cum rezultă din Certificatul de Sarcini nr. 145617/08.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște.

Natura succesiunii: legală, conform art. 971 și art. 975 Cod Civil.

II. Moștenitori:

1. **ILIE FLOAREA**, decedată la data de 24.11.2018, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Glodeni/Schelă, jud. Dâmbovița, CNP 2310914151257, care a acceptat succesiunea la data decesului în calitate de soție, cu cota de 1/4 din masa succesorală.

2. **ILIE MIHAIL**, cetățean român, domiciliat în comuna Glodeni, sat Glodeni, str. Centru, nr. 103, jud. Dâmbovița, CNP 1571124151246, care a acceptat succesiunea la data decesului în calitate de fiu, cu cota de 1/4 din masa succesorală.

3. **ILIE GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în comuna Glodeni, sat Glodeni, str. Movilă, nr. 6, jud. Dâmbovița, CNP 1600209151240, care a acceptat succesiunea la data decesului în calitate de fiu, cu cota de 1/4 din masa succesorală.

4. **MOVILEANU MARIA**, cetățean român, domiciliată în comuna Glodeni, sat Glodeni, str. Movilă, nr. 3, jud. Dâmbovița, CNP 2561004151237, care a acceptat succesiunea la data decesului în calitate de fiică, cu cota de 1/4 din masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil.

Notă: prezentul certificat se va înregistra în termen de 30 zile în evidențele administrației publice locale și în evidențele fiscale; pentru bunurile imobile moștenitorii înțeleg să depună cerere pentru obținerea/reactualizarea planului cadastral și întabularea în cartea funciară (dacă va fi cazul).

S-a perceput onorariul în sumă de 703 lei, din care 112,24 lei TVA și a fost achitat cu B.F nr. 32/20.12.2022
Impozit în sumă de 197 lei s-a achitat cu chit nr. 226/20.12.2022

Notar Public
Suditu Alexandru-Cezar

S-au eliberat patru exemplare astăzi 20.12.2022
Secretar,

ROMANIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Suditu Ecaterina
Suditu Alexandru-Cezar
Licență de funcționare
nr. 282/1934/24.09.2018
Sediul: oraș Fieni,
str. ing. Aurel Rainu, nr. 84A
jud. Dâmbovița
telefon și fax: 0245/606250

Dosar succesoral nr. 405/2022

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 403

Anul 2022, luna decembrie, ziua 20

Suditu Alexandru-Cezar, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 107 și 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **ILIE FLOAREA**, decedată la data de 24.11.2018, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Glodeni/Schelă, jud. Dâmbovița, CNP 2310914151257, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta nu era căsătorită la data decesului.

Masa succesorală:

A) Bunuri mobile:

Nu se declară.

B) Bunuri imobile:

1. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de **5.407** (cinci mii patru sute șapte) mp teren, din care **465** (patru sute șazeci și cinci) mp categoria de folosință curți-construcții intravilan, **456** (patru sute cincizeci și șase) mp categoria de folosință fâneață intravilan și **4.486** (patru mii patru sute optzeci și șase) mp categoria de folosință fâneață extravilan, teren situat în comuna Glodeni, sat Schela, str. Schela, nr. 78, punct „Acasă”, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, O.S. Târgoviște; la sud, drum; la est, Cliepa Puiu; la vest, Tabacu Mircea.

Drept dobândit prin moștenire legală de Ilie Constantin, decedat la data de 21.10.2014, fost cu ultimul domiciliu în comuna Glodeni/Schelă, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de Moștenitor nr. 402/20.12.2022 eliberat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, jud. Dâmbovița, în dosarul nr. 404/2022.

2. Cota de $\frac{5}{8}$ dintr-o casă C1 în suprafață construită la sol de **50** (cincizeci) mp, suprafață desfășurată de **50** (cincizeci) mp, situată pe terenul de la punctul 1, edificată din paantă, acoperită cu țiglă, compusă din trei camere și dependințe.

Drept dobândit prin moștenire legală de Ilie Constantin, decedat la data de 21.10.2014, fost cu ultimul domiciliu în comuna Glodeni/Schelă, jud. Dâmbovița și lichidarea comunității legale de bunuri conform Certificatului de Moștenitor nr. 402/20.12.2022 eliberat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, jud. Dâmbovița, în dosarul nr. 404/2022.

3. Cota de 1/4 dintr-o anexă C2 în suprafață construită la sol de 33 (treizeci și trei) mp, suprafață desfășurată de 33 (treizeci și trei) mp, situată pe terenul de la punctul 1, edificată din paiaantă, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din două încăperi.

Drept dobândit prin moștenire legală de Ilie Constantin, decedat la data de 21.10.2014, fost cu ultimul domiciliu în comuna Glodeni/Schelă, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de Moștenitor nr. 402/20.12.2022 eliberat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, jud. Dâmbovița, în dosarul nr. 404/2022.

4: Cota de 1/4 din suprafața de 800 (opt sute) mp teren, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Glodeni, punct „Valea Murăturii”, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, Ilie Gheorghe; la sud, Andreescu Cornel; la est, Georgescu Viorica; la vest, Ilie Gheorghe.

Drept dobândit prin moștenire legală de Ilie Constantin, decedat la data de 21.10.2014, fost cu ultimul domiciliu în comuna Glodeni/Schelă, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de Moștenitor nr. 402/20.12.2022 eliberat la Societatea Profesională Notarială Suditu Ecaterina și Suditu Alexandru-Cezar din orașul Fieni, jud. Dâmbovița, în dosarul nr. 404/2022.

5. Suprafața de 2.400 (două mii patru sute) mp teren, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Glodeni, punct „Fier”, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, pădure; la sud, pădure; la est, moștenitorii lui Chiran Dumitru; la vest, moștenitorii lui Duțu Constantin.

Teren dobândit de peste treizeci de ani, prin înzestrare verbală de la părinți.

6. Suprafața de 600 (șase sute) mp teren, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Glodeni, punct „Onicești”, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, Nanciu Vasile; la sud, drum; la est, moștenitorii lui Stănescu Fiorea; la vest, vecin necunoscut.

Teren dobândit de peste treizeci de ani, prin înzestrare verbală de la părinți.

7. Suprafața de 2.600 (două mii șase sute) mp teren, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Glodeni, punct „Pietroșani”, jud. Dâmbovița, cu vecinii: la nord, drum; la sud, moștenitorii lui Băjan Vasile; la est, Tabacu Adrian; la vest, moștenitorii lui Chiran Maria.

Teren dobândit de peste treizeci de ani, prin înzestrare verbală de la părinți.

Imobilele au taxele și impozite achitate conform Certificatului de Atestare Fiscală nr. 8665/07.12.2022 eliberat de Primăria comunei Glodeni jud. Dâmbovița.

Pentru imobilele de la punctele 1, 2 și 3 s-au întocmit Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 8632/06.12.2022 și Proces Verbal de Recunoaștere a vecinătăților imobilului nr. 8633/06.12.2022 de Primăria comunei Glodeni, jud. Dâmbovița.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa cum rezultă din Certificatul de Sarcini nr. 145617/08.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște.

Natura succesiunii: legală, conform art. 975 Cod Civil.

II. Moștenitori:

1. **ILIE MIHAIL**, cetățean român, domiciliat în comuna Glodeni, sat Glodeni, str. Centru, nr. 103, jud. Dâmbovița, CNP 1571124151246, care a acceptat succesiunea la data decesului în calitate de fiu, cu cota de **1/3** din masa succesorală.

2. **ILIE GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în comuna Glodeni, sat Glodeni, str. Movilă, nr. 6, jud. Dâmbovița, CNP 1600209151240, care a acceptat succesiunea la data decesului în calitate de fiu, cu cota de **1/3** din masa succesorală.

3. **MOVILEANU MARIA**, cetățean român, domiciliată în comuna Glodeni, sat Glodeni, str. Movilă, nr. 3, jud. Dâmbovița, CNP 2561004151237, care a acceptat succesiunea la data decesului în calitate de fiică, cu cota de **1/3** din masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil.

Notă: prezentul certificat se va înregistra în termen de 30 zile în evidențele administrației publice locale și în evidențele fiscale; pentru bunurile imobile moștenitorii înțeleg să facă demersurile pentru obținerea/reactualizarea planului cadastral și întabularea în cartea funciară (dacă va fi cazul).

S-a perceput onorariul în sumă de 703 lei, din care 112,24 lei TVA și a fost achitat cu B.F nr. 31/20.12.2022
Impozit în sumă de 198 lei s-a achitat cu chit nr. 227/20.12.2022

Notar Public,

[Signature]
Alexandru Celar



S-au eliberat trei exemplare astăzi, 20.12.2022

Secretar,

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
GLODENI
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4402671
e-mail: _____
GLODENI
NR. 891 DIN 07.02.2023



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ILIE MIHAIL , ILIE GHEORGHE SI MOVILEANU MARIA, numărul _____ din data de 07.02.2023, cu domiciliul în sat SCHELA, strada SCHELA, GLODENI, județul DAMBOVITA, legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria ___ nr. _____, cu CNP 1300925151239, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 1373 se atestă următoarele:

ILIE MIHAIL , ILIE GHEORGHE SI MOVILEANU MARIA, adresa sat SCHELA, strada SCHELA, GLODENI, județul DAMBOVITA cu C.N.P.-ul 1571124151246, 1600209151240 SI 2561004151237

- clădire spațiu locuibil la parter, suprafață construită desfășurată: 50.00 m², din beton armat si cadre din beton-bacdb, anul: 1958, fără instalații, rezidențială, cotă impozitare 0.10%, val.imp.: 26153.51 - , fara activitate economica, , adresa: sat SCHELA, strada SCHELA, GLODENI, județul DAMBOVITA

- clădire anexă la parter, suprafață construită desfășurată: 33.00 m², din beton armat si cadre din beton-bacdb, anul: 1953, fără instalații, rezidențială, cotă impozitare 0.10%, val.imp.: 5034.55 - , fara activitate economica, , adresa: sat SCHELA, strada SCHELA, GLODENI, județul DAMBOVITA

- teren intravilan, curți construcții, suprafață: 465.00 m², , T:0, P:, L:, , adresa: sat SCHELA, strada SCHELA, GLODENI, județul DAMBOVITA

- teren extravilan, fanete zona a/, suprafață: 6400.00 m², ,T:0,P:,L:, , adresa: sat SCHELA, GLODENI, județul DAMBOVITA

- teren extravilan, fanete zona a/, suprafață: 4486.00 m², ,T:0,P:,L:, , adresa: sat SCHELA, GLODENI, județul DAMBOVITA

- teren intravilan, fanete zona a, rang:5/-t.i., suprafață: 456.00 m², , , adresa: sat SCHELA, strada SCHELA, GLODENI, județul DAMBOVITA

Valoare de impunere: 31188.06 lei.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

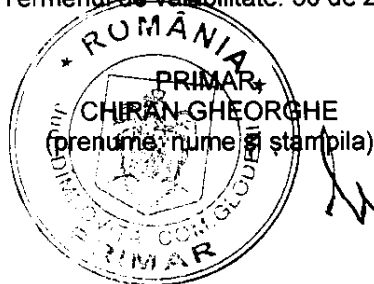
În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru DIRECTIA AGRICOLA DAMBOVITA- DOMENIILE STATULUI.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.



Întocmit astăzi 07.02.2023
Inspector, ONOFREI EMILIA
(funcția, prenume, nume și semnătura)