

Primăria Comunei Glodeni

Judetul Dambovita

Dosar vanzare teren extravilan

Proprietar – Becheanu George Bogdan

OPIS

Adresa de inaintare a dosarului.-v

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare -v

Oferta de vanzare teren - v

Copie carte de identitate proprietar v

Lista preemtori- v

Proces verbal de afisare a ofertei de vanzare v

Plan de amplasament si delimitare a imobilului v

Extras de carte funciara v

Contract de vanzare cumparare nr. 3090/26.08.2008 v

Certificat fiscal. v

Procura speciala nr. 234/12.08.2022

PRIMARIA COMUNEI GLODENI

JUDETUL DAMBOVITA

NR. 830 /06.02.2023

VIZAT PRIMAR



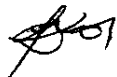
Catre,

Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala – Dambovita

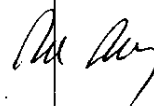
Prin prezenta, in conformitate cu art.6 alin 3 din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, va inaintam dosarul, cu oferta de vanzare a terenului agricol situat in extravilan , si a documentelor justificative , a numitului Becheanu George Bogdan , din comuna Glodeni.

Dosarul este inregistrat in registrul de evidenta a ofertelor de vanzare cu nr. 1/ 06.02.2023

Secretar,  
Moraru Daniela



Consilier  
Nanciu Maria



INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 823 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Zi: 06

n. 02 An: 2023

Județul/Localitatea (*) <u>DĂMBOVIȚA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CLODENI</u>	Nr. <u>1</u> din <u>06.10.2023</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar.

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BECHEANU GEORGE BOGDAN, CNP ....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria 1 nr. eliberat(a) de JR LEJ PUCIOASA, data si locul nasterii PUCIOASA, localitatea PUCIOASA, judetul/tara DĂMBOVIȚA, cetatenia ROMAN, nationalitatea ROMAN,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea CLODENI, str. LIVELTE nr. 64A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul DĂMBOVIȚA, codul postal 137225, tara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin BECHEANU ADRIAN, CNP 176024151231, in calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA localitatea CLODENI, str. VALEA ROȘIE

(numele si prenumele)

nr. 9, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul DĂMBOVIȚA, codul postal ....., telefon 0737887618, fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul

ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

MINCA ELENA;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0598 ha, reprezentand cota-parte 1/1....., situat in extravilanul localitatii GLUDEHI....., identificat cu numar cadastral 71399....., inregistrat in cartea funciara nr. 70306..... a unitatii administrativ-teritoriale GLUDEHI....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copie C.I., Solutie cadastrala, Extras carte funciara,
2. Contract de vanzare-cumparare, Copie carte ident. proprietar

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu

respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BECHIANU... ADRIAN.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 06.02.2023.

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BECHERANU GEORGE BOGDAN CNP. .... avand adresa de comunicare in: localitatea CLODENI, str. LIVEZILE nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul DAMBOVITA, codul postal 1, e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,598 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 1000 (lei).

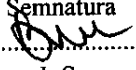
Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Specificari	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul / Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>CLODENI HI</u>	<u>0,0598</u>	<u>1/1</u>	<u>71399</u>	<u>70306</u>			<u>PANEA</u>	
Verificat primarie <sup>3)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:  
 DA    NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BECHERANU ADRIAN  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura  
  
 L.S.

Data 06.02.2023

NOTE:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



**ANEXA Nr. 3**

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

**LISTA****preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) <b>Dambovita</b>	Registrul de evidenta Nr. .824.. din 06.02.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <b>Comuna Glodeni</b>	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1/06.02.2023 depuse de Becheanu George Bogdan, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Becheanu Adrian	Glodeni, sat Livezile, strada Valea Rosie nr. 9 A

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Dinca Elena	Comuna Glodeni, strada Livezile
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri



1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

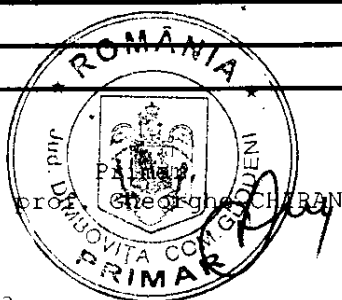
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Data .....

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar primarie,  
jr. Daniela MORARU

*[Handwritten signature]*

**ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model**

(- Anexa nr. II la normele metodologice)


Județul/Localitatea Dambovita Glodeni	Registrul de evidență nr. 825, din 06.02.2023 (zi/lună/an)	
Primăria Comuna Glodeni		

Încheiat astăzi, 06.02.2023., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului; cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aduceții la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 06.02.2023, depusă de către Becheanu George Bogdan, în calitate de **vanzător/vanzătoare**, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Livezile, județul Dambovita., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.comuna-glodeni.ro](http://www.comuna-glodeni.ro) în data de 13.02.2023.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 06.02.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 06.02.2023. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Gheorghe CHIRAN , (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.		
Secretar general, Dăniela MORARU	Consilier, Maria NÂNCIU	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Comuna Glodeni, sat Livezi, punct "Orbu"
71399	S=598 mp	EXTRAVILAN
Cartea Funciara nr	UAT	GLODENI

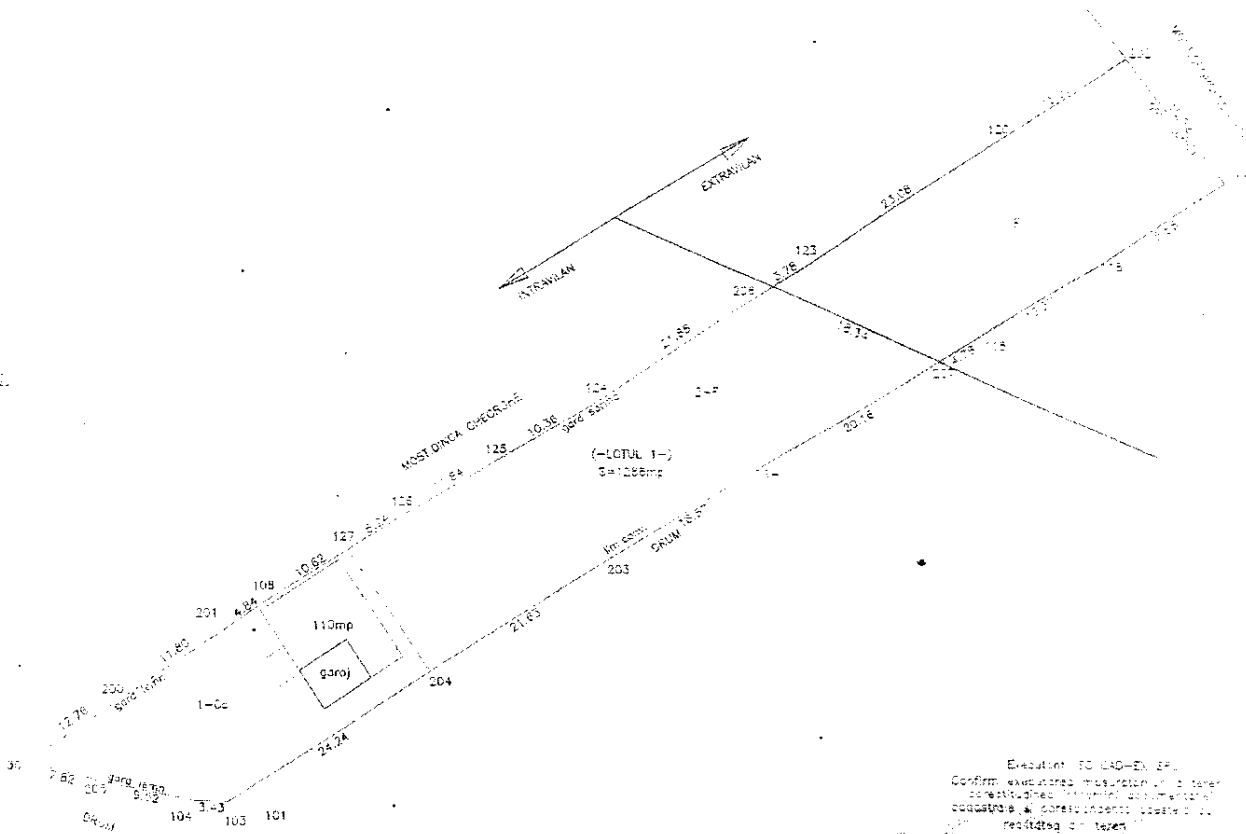
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Observatii
1	F	598	N- MOST DINCA GHEORGHE = 42.41 m E- MOST. GEORGESCU ELENA = 15.92 m S- DRUM ACCES = 33.71 m V- LOTUL 1 = 18.34 m	teren impregnat
Total		598		

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Denumire	Destinatie	Numar nivel	Suprafata construita la sol	Suprafata desfasurata (mp)	Observatii
Total						

Suprafata totala desfasurata a imobilului = 598 mp.



Evaluatori: SO CAD-EN S.P.  
 Confirma evaluarea imobilului in baza de date integrate si  
 corectitudinea documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu  
 realitatea din teren

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Aspectul  
 Simbol: Introducerea imobilului in baza de date integrate si  
 actualizarea planului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

ANCP  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70306 Glodeni

Nr. carte: 02206  
Zua: 25  
Luna: 07  
Anul: 2022



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:232  
Nr. cadastral vechi:337

Adresa: Loc. Livezile, Jud. Dambovita, Punct Orbu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70306	1.884	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70306-C1	Loc. Livezile, Jud. Dambovita, Punct Orbu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa din BCA, acoperita cu tabla, avand la demisol: garaj(26mp), la parter: 2 camere si dependinte, iar la etaj avand: 2 camere si dependinte.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52870 / 27/08/2008</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3090, din 26/08/2008 emis de NP Giurescu Angelica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BECHEANU GEORGE BOGDAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>82206 / 25/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 4801, din 19/07/2022 emis de Primaria Glodeni; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 4302, din 28/06/2022 emis de PRIMARIA GLODENI; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4033, din 27/06/2022 emis de PRIMARIA GLODENI; Act Administrativ nr. proces verbal de vecinatate, din 10/06/2022 emis de PJA CAD-EX SRL;		
B3	se noteaza schimbarea destinației suprafeței de 598mp de la A1 din intravilan in extravilan si schimbarea categoriei de folosinta a suprafeței de 471mp de la A1 din faneata in curți constructil	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BECHEANU GEORGE-BOGDAN</b>	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

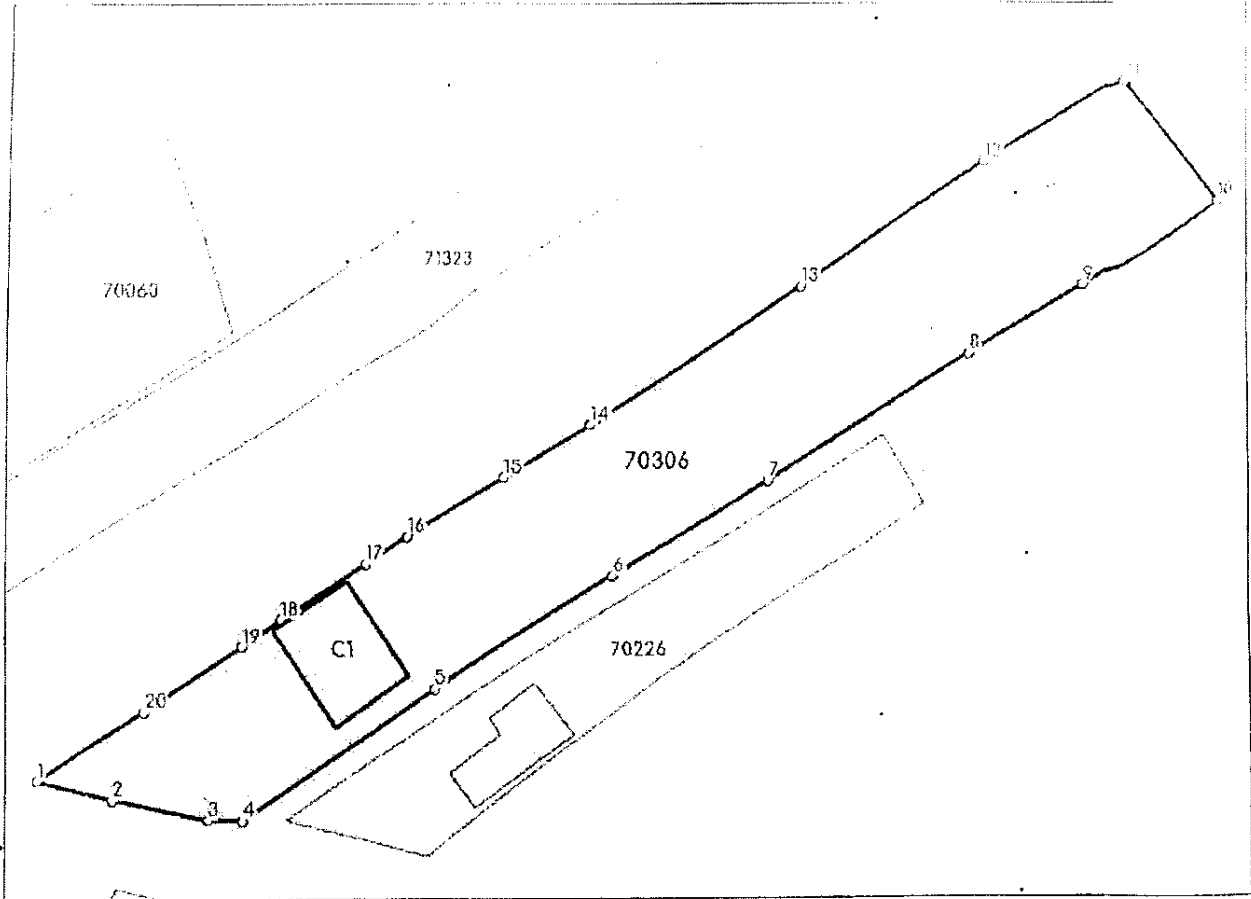
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
70306	1.884	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	faneata	DA	815	-	-	-	
3	faneata	NU	598	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A3.1	70306-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa din BCA, acoperita cu tabla, avand la demisol: garaj(26mp), la parter: 2 camere si dependinte, iar la etaj avand: 2 camere si dependinte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.817
2	3	9.519
3	4	3.433
4	5	24.241
5	6	21.633
6	7	18.571
7	8	24.924
8	9	13.366
9	10	15.576
10	11	15.918
11	12	15.55
12	13	23.079
13	14	25.66
14	15	10.365
15	16	11.84
16	17	5.244
17	18	10.615
18	19	4.838
19	20	11.8
20	1	12.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1315 RON, -Ordin de plata cont OCF nr.1/25-07-2022 în suma de 1315, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

25-07-2022

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
MARIUS ANDREI VACARUS

(pafafa și semnătura)

Referent,

(pafafă și semnătura)

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## *Contract de vânzare – cumpărare*

Intre subsemnații:

- BECHEANU P. VASILICA, cetățean român, fiica lui Petre și Ileana, născută la data de 27.12.1956, în comuna Glodeni, jud. Dâmbovița, domiciliată în comuna Glodeni, sat Livezile, str. Valea Roșie, nr.9, jud. Dâmbovița, identificată cu carte de identitate seria DD, nr.371820, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 12.09.2007, C.N.P. 2561227151233, personal și ca mandatar pentru: ANGHELESCU N. PETRE, cetățean român, fiul lui Nicolae și Elisaveta, născut la data de 21.03.1929, în comuna Glodeni, jud. Dâmbovița, domiciliat în comuna Glodeni, jud. Dâmbovița, identificat cu buletin de identitate seria AP, nr.683358, eliberat de Miliția Pucioasa, la data de 08.02.1980, C.N.P. 1290321151233; ANGHELESCU P. NICOLAE, cetățean român, fiul lui Petre și Ileana, născut la data de 01.12.1962, în comuna Glodeni, jud. Dâmbovița, domiciliat în comuna Glodeni, sat Glodeni, str. Poiana Mare, nr.80, jud. Dâmbovița, identificat cu carte de identitate seria DD, nr.346171, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 02.03.2007, C.N.P. 1621201151246; DUMITRACHE P. LUCREȚIA, cetățean român, fiica lui Petre și Ileana, născută la data de 18.11.1954, în comuna Glodeni, jud. Dâmbovița, domiciliată în Orașul Pucioasa, cart. Glodeni, nr.222, jud. Dâmbovița, identificată cu carte de identitate seria DD, nr.320539, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 29.07.2006, C.N.P. 2541118151249, conform procurii autentificate sub nr.2052/11.06.2008, de notar public Giurescu Dumitru, din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați "Giurescu Angelica și Giurescu Dumitru", cu sediul în orașul Pucioasa, jud. Dâmbovița; și pentru STANCIU FLORICA, cetățean român, domiciliată în mun. Ploiești, str. Scăeni, nr.26B, jud. Prahova, C.N.P. 2641028023615, conform procurii autentificate sub nr.3083/24.07.2008, de Biroul Notarului Public Tudose Maria, cu sediul în mun. Ploiești, jud. Prahova, în calitate de vânzători, și ---

- BECHEANU GH. GEORGE - BOGDAN, cetățean român, domiciliat în Spania, Blanca (Murcia), str. Runes, nr.93, C.N.P. 1850313151933, necăsătorit, prin mandatar, Becheanu D. Gheorghe, cetățean român, domiciliat în comuna Glodeni, sat Livezile, str. Valea Roșie, nr.9, Jud. Dâmbovița, identificat cu carte de identitate seria DD, nr.371819, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 12.09.2007, C.N.P. 1470326151778, conform procurii generale autentificate sub nr.920/31.07.2008, de notar al Ilustrului Colegiu din Albacete, Bernardo Mas Bermejo, tradusă din limba spaniolă în limba română de traducător autorizat, Sauca Elena Ruxandra, încheiere de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 9491/13.08.2008, de notar public Neagu Niculina, din cadrul Biroului Notarial AS VERITAS, cu sediul în mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:-----

Noi, Becheanu P. Vasilica, personal, Angheliescu N. Petre, Angheliescu P. Nicolae, Dumitrache P. Lucreția și Stanciu Florica, prin mandatară noastră, vindem fiului respectiv nepotului nostru Becheanu Gh. George - Bogdan, prin mandatarul său, în deplină proprietate, liber de orice sarcini și cu garanția oricărei evicțiuni, terenul proprietatea noastră, în suprafață de **1884,00** (unamieopt sute optzeci și patru) mp fâneață, situat în **intravilanul** comunei Glodeni, sat Livezi, pct. "Orbu", jud. Dâmbovița, cu vecinii: N - Dinca Gheorghe - 131,74 m, E - Georgescu Elena - 15,92 m, S - drum acces prop. - 118,31 m, V - drum - 20,77 m, **nr. cadastral provizoriu 337**.-----

Terenul descris mai sus este configurat în planul de situație întocmit de proiectant autorizat, S.C. "CAD-EX" S.R.L., avizat de O.J.C.G.C. Dâmbovița, cu nr.41293/08.07.2008, plan semnat de părți și care face parte integrantă din prezentul contract de vânzare- cumpărare.-----

Prețul vânzării este de 500 (cincisute) lei, pe care noi, vânzătorii, declarăm că l-am primit integral de la cumpărător, astăzi data autentificării actului.-----

Am dobândit terenul descris mai sus prin moștenire legală de la defuncta noastră soție și mamă, Angheliescu Ileana, decedată la data de 31.07.1995, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Glodeni, jud. Dâmbovița, conform certificatului de moștenitor nr.211/21.07.1997, eliberat în dosar nr.101/1997, de Biroul Notarului Public Giurescu Angelica, cu sediul în orașul Pucioasa, jud. Dâmbovița, și certificatului de moștenitor suplimentar nr.209/26.08.2008 eliberat în dosar nr.231/2008, de Biroul Notarilor Publici Asociați "Giurescu Angelica și Giurescu Dumitru", cu sediul în orașul Pucioasa, jud. Dâmbovița, pentru care deținem: certificatul că suntem cunoscuți ca proprietari și procesul verbal de identificare a terenului, ambele cu nr.2358/16.06.2008 și certificatul de atestare fiscală nr.2820/22.08.2008, eliberate de Primăria comunei Glodeni.----

Terenul este liber de orice sarcini, așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 51381/19.08.2008, eliberat la data de 26.08.2008, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, iar noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărător de orice fel de evicțiuni și declarăm că nu este scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, ne-a rămas continuu în stăpânire, în mod legal și nu am încheiat nici un fel de convenții de înstrăinare, constituiri de drepturi, ipoteci sau alte sarcini asupra acestuia. -----

Taxele și impozitele locale pentru terenul înstrăinat sunt în sarcina noastră, a vânzătorilor, până la data de 01 ale lunii următoare, dată de la care trec asupra cumpărătorului, așa cum prevăd dispozițiile Legii nr. 571/2003.-----

Cumpărătorul intră în stăpânirea, de drept și de fapt, a terenului de astăzi, data semnării actului.---  
Cheltuielile actului privesc pe cumpărător.-----

*Vânzători,*  
*personal și prin mandatar*

*Cumpărător,*  
*prin mandatar*



Eu, Becheanu George - Bogdan, prin mandatarul meu, am cumpărat de la Becheanu P. Vasilica, personal, Anghelescu N. Petre, Anghelescu P. Nicolae, Dumitrache P. Lucreția și Stanciu Florica, prin mandatar lor, terenul descris mai sus, proprietatea acestora, cu prețul și în condițiile arătate, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu în lipsa unui titlu de proprietate.-----

Noi, părțile, declarăm că acesta este prețul real al vânzării, am luat la cunoștință de prevederile Legii 241/2005, privind combaterea evaziunii fiscale, și ni s-au pus în vedere dispozițiile art.1303 din Codul Civil, privind faptul că prețul trebuie să fie real și serios.-----

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 259 din Legea nr. 571/2003, privind impozitele și taxele locale, iar eu, cumpărătorul, am obligația să mă înregistrez cu acest teren la Primăria comunei Glodeni, în termen de 30 zile de la dobândire.-----

Prezentul act se va comunica la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, în termenul legal, prin grija biroului notarial.-----

Redactat, editat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Giurescu Angelica și Giurescu Dumitru, cu sediul în orașul Pucioasa, str. Fântânilor, bl. 2, sc. C, parter, jud. Dâmbovița, în 6 exemplare originale, din care: 1 pentru publicitate și 4 înmânate părților.-----

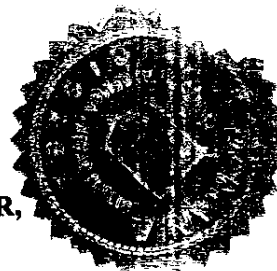
**Vânzători,**  
**personal și prin mandatar**

*Becheanu*

**Cumpărător,**  
**prin mandatar**

*Becheanu*

**ROMÂNIA**  
**BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI**  
**GIURESCU ANGELICA ȘI GIURESCU DUMITRU**  
**PUCIOASA, STR. FÂNTÂNILOR, BL. 2, SC. C, PARTER,**  
**JUD. DÂMBOVIȚA**  
**Operator de date cu caracter personal nr.1469**



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3090**  
**ANUL 2008 LUNA AUGUST ZIUA 26**

În fața mea, GIURESCU ANGELICA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

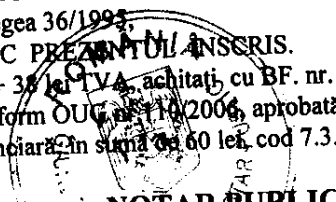
1)- BECHEANU P. VASILICA, cetățean român, fiica lui Petre și Ileana, născută la data de 27.12.1956, în comuna Glodeni, jud.Dâmbovița, domiciliată în comuna Glodeni, sat Livezile, str.Valea Roșie, nr.9, jud.Dâmbovița, identificată cu carte de identitate seria DD, nr.371820, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 12.09.2007, C.N.P. 2561227151233, personal și ca mandatar pentru: ANGHELESCU N. PETRE, domiciliat în comuna Glodeni, jud.Dâmbovița, identificat cu buletin de identitate seria AP, nr.683358, eliberat de Miliția Pucioasa, la data de 08.02.1980, C.N.P. 1290321151233; ANGHELESCU P. NICOLAE, domiciliat în comuna Glodeni, sat Glodeni, str.Poiana Mare, nr.80, jud.Dâmbovița, identificat cu carte de identitate seria DD, nr.346171, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 02.03.2007, C.N.P. 1621201151246; DUMITRACHE P. LUCREȚIA, domiciliată în Orașul Pucioasa, cart.Glodeni, nr.222, jud.Dâmbovița, identificată cu carte de identitate seria DD, nr.320539, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 29.07.2006, C.N.P. 2541118151249, conform procurii autentificate sub nr.2052/11.06.2008, de notar public Giurescu Dumitru, din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați "Giurescu Angelica și Giurescu Dumitru", cu sediul în orașul Pucioasa, jud. Dâmbovița; și STANCIU FLORICA, cetățean român, domiciliată în mun.Ploiești, str.Scăeni, nr.26B, jud.Prahova, C.N.P. 2641028023615, conform procurii autentificate sub nr.3083/24.07.2008, de Biroul Notarului Public Tudose Maria, cu sediul în mun.Ploiești, jud.Prahova;

2)- BECHEANU D. GHEORGHE, cetățean român, domiciliat în comuna Glodeni, sat Livezile, str.Valea Roșie, nr.9, Jud.Dâmbovița, identificat cu carte de identitate seria DD, nr.371819, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 12.09.2007, C.N.P. 1470326151778, în calitate de mandatar pentru BÉCHEANU GH. GEORGE - BOGDAN, cetățean român, domiciliat în Spania, Blanca (Murcia), str.Runes, nr.93, C.N.P.1850313151933, conform procurii generale autentificate sub nr.920/31.07.2008, de notar al Ilustrului Colegiu din Albacete, Bernardo Mas Bermejo, tradusă din limba spaniolă în limba română de traducător autorizat, Sauca Elena Ruxandra, încheiere de legalizare a semnăturii traducătorului nr. 9491/13.08.2008, de notar public Neagu Niculina, din cadrul Biroului Notarial AS VERITAS, cu sediul în mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 lei + 3% lei TVA, achitați cu BF. nr. 16  
S-a încasat impozitul de 10 lei, conform OUG nr. 110/2006, aprobată prin Legea nr. 128.12.2007, cu chit.nr. 422  
taxa pentru intabularea în cartea funciara, în suma de 60 lei, cod 7.3.2., cu chit.nr. 39375





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
GLODENI  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4402671  
e-mail: \_\_\_\_\_  
GLODENI  
NR. 890 DIN 07.02.2023



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BECHEANU GEORGE BOGDAN, numărul \_\_\_\_\_ din data de 07.02.2023, cu domiciliul în sat LIVEZILE, strada PRICIPALA GLODENI, județul DAMBOVITA, legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cu CNP \_\_\_\_\_, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritaților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 3053 se atestă următoarele:

BECHEANU GEORGE BOGDAN, adresa sat LIVEZILE, strada PRICIPALA, GLODENI, județul DAMBOVITA cu C.N.P.-ul

- teren extravilan, fanete zona a/, suprafață: 598.00 m<sup>2</sup>, , adresa: sat LIVEZILE, GLODENI, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

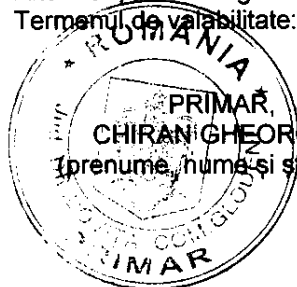
În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru DIRECTIA AGRICOLA DAMBOVITA.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.



PRIMAR,  
CHIRAN GHEORGHE  
(prenume, nume și stampila)

Întocmit astăzi 07.02.2023  
Inspector, ONOFREI EMILIA  
(funcția, prenume, nume și semnătura)

DUPLICAT

## Procură specială

Subsemnatul, BECHEANU GEORGE-BOGDAN, cetățean român, cu domiciliul în sat Livezile, comuna Glodeni, strada Livezile, nr.64A, județ Dâmbovița, identificat cu carte de identitate seria DD, nr.833934, eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 10.08.2016, cod numeric personal 1850313151933, împuternicesc prin prezenta pe BECHEANU ADRIAN, cetățean român, domiciliat în sat Livezile, comuna Glodeni, strada Valea Roșie, nr.9A, județ Dâmbovița, posesor al cărții de identitate seria ZD, numărul 020047, eliberată de SPCLEP Pucioasa la data de 18.06.2020, cod numeric personal 1760711151231, ca în numele meu și pentru mine, să vândă cui va crede de cuviință la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, dreptul de proprietate asupra terenului **în suprafață de 598 (cincisutenouăzecișiopt) metri pătrați fâneată**, situat în extravilanul comunei Glodeni, sat Livezi, pct."Orbu", județ Dâmbovița, **identificat cu număr cadastral 71399 (fost nr. cadastral 70306)**, cu vecinii: nord: moșt.Dinca Gheorghe-42,41m, est: moșt.Georgescu Elena-15,92m, sud: drum acces-33,71m, vest: lotul 1-18,34m, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de proiectant autorizat SC CAD-EX SRL.-----

Am dobândit terenul descris mai sus prin cumpărare înainte de căsătorie - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3090/26.08.2008, de notar public Giurescu Angelica, din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Giurescu Angelica și Giurescu Dumitru, cu sediul în orașul Pucioasa, județ Dâmbovița și rezultat în urma dezmembrării, conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr. 229/11.08.2022, de notar public Giurescu Angelica, din cadrul Biroului Individual Notarial Giurescu Angelica, cu sediul în orașul Pucioasa, județ Dâmbovița.-----

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul, în numerar sau prin virament bancar, într-un cont deschis pe numele mandatarului meu, va declara că renunț irevocabil la înscrierea dreptului de ipotecă legală pentru plata prețului și voi da o declarație în formă autentică din care să rezulte că am primit prețul integral al vânzării. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat la Primăria comunei Glodeni, județ Dâmbovița, de unde va solicita și va ridica certificatul de atestare fiscală și orice alte documente necesare vânzării, la birou notarial, unde va depune și va ridica acte; va solicita eliberarea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va îndeplini procedura prevăzută de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea terenurilor aflate în extravilan, depunând în acest sens la Primăria competentă oferta de vânzare, va îndeplini toate operațiunile prevăzute pentru parcurgerea tuturor etapelor procedurale și va ridica toate actele de procedură privind exercitarea dreptului de preemțiune în legătură cu terenul menționat, precum și restul prevederilor din legea menționată, va depune actele de proprietate, precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va încasa prețul vânzării în modalitatea arătată mai sus, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului. -----

Totodată, mandatarul meu este împuternicit să se prezinte la primăria competentă, pentru scoaterea terenului din evidențele fiscale.-----

Declar că terenul descris mai sus nu este scos din circuitul civil, pe calea vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este ipotecat sau afectat de sarcini.-----

Eu, mandantul, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că la data autentificării prezentei procuri sunt căsătorit, sub regimul comunității de bunuri și că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde.----

De asemenea, eu, mandantul, declar pe propria răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, următoarele:-----

- nu sunt în stare de insolvență;-----

- terenul descris mai sus este proprietatea mea și l-am dobândit așa cum a fost menționat; terenul a rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea mea, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu este închiriate, arendat, nu a fost trecut în proprietate publică, nu au fost înstrăinat sau ipotecat unei alte persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu face obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, proceduri de expropriere sau unor proceduri de executare silită, nu face obiectul niciunei interdicții legale de vânzare, nu este afectat de nici o clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu a fost adus ca aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societate civilă, cu sau fără personalitate juridică, sau al unei Persoane Fizice Autorizate, Întreprindere Individuală sau Întreprindere Familială, nu este patrimoniu de afecțiune.----

Mandatarul meu își va putea da acordul în numele meu și pentru rectificarea/ completarea contractului de vânzare, dacă va fi cazul.-----

Prezentul mandat este gratuit și valabil pe o perioadă de trei ani, începând cu data autentificării actului, dar nu mai târziu de 12.08.2025.-----

De asemenea, în eventualitatea revocării acestei procuri, eu, mandantul, mă oblig să comunic personal revocarea atât mandatarului, cât și la Biroul Individual Notarial Giurescu Angelica, cu sediul în orașul Pucioasa, jud. Dâmbovița, spre a se face mențiunea despre aceasta pe exemplarul din arhiva biroului, asumându-mi întreaga responsabilitate în cazul în care voi omite acest lucru.-----

Așa cum rezultă din dispozițiile art. 2016 alin. 3 Cod Civil, mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.-----

Eu, mandantul, declar că am citit și mi s-au explicat termenii juridici ai prezentului act, am înțeles în totalitate conținutul acestuia și stăruie la autentificarea lui, întrucât corespunde voinței mele, asumându-mi întreaga răspundere că cele declarate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnez mai jos.-----

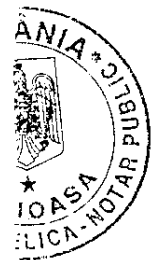
Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial Giurescu Angelica, cu sediul în orașul Pucioasa, str. Fântânelor, bl. 2, sc. C, parter, jud. Dâmbovița, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care: un duplicat pentru arhiva biroului notarial și două duplicate au fost eliberate părții.-----

**Mandant,**

S.S. BECHEANU GEORGE-BOGDAN



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GIURESCU ANGELICA  
ORAȘUL PUCIOASA, STR.FÂNTÂNELOR, BL.2, SC.C, PARTER  
JUDEȚ DÂMBOVIȚA  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 213/04.07.2022  
TELEFON/E-MAIL: 0245-206394/egiurescu1@yahoo.com



**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 234**  
**ANUL 2022 LUNA AUGUST ZIUA 12**

În fața mea, GIURESCU ANGELICA, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

- BECHEANU GEORGE-BOGDAN, cetățean român, cu domiciliul în sat Livezile, comuna Glodeni, strada Livezile, nr.64A, județ Dâmbovița, identificat cu carte de identitate seria , nr , eliberată de SPCLEP Pucioasa, la data de 10.08.2016, cod numeric personal , în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 120 lei, cu B.F. nr. 02

S-a încasat tariful pentru înscrierea în evidențele RNNEPR, în sumă de 5 lei + 0,95 lei TVA, cu B.F. nr. 03

Red. F.A.M

**NOTAR PUBLIC,**

**S.S. / L.S. GIURESCU ANGELICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de Giurescu Angelica, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**GIURESCU ANGELICA**

